



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 03.05.2020. 22:44

Broj ZK uložka: 3224

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7213/2020
Aktivne plombe: Z-8402/2020, Z-8498/2020

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2210	22	SPINČIĆEVO PUT PAŠNJAK	1001 44 957	
		UKUPNO:		1001	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SERDAR MARIJA, OIB: 29834441193, OPATIJA, MATULJSKA CESTA 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3224 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 15. prosinca 2004. bnr. Z-4086/04 Sporedna hipoteka! Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2. prosinca 2004, koji ima snagu jav. bilj. akta br. OU-3411/2004, uknjiženo pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, koja se smije izvršavati samo na dijelu kao i do tada, odnosno na 214 m2, primjenom odredbe čl. 185. st. 4. ZZK u korist:	1.550.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1155 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-12015/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 06.03.2019 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16998/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na temelju Prigovora od 17.06.2019. zabilježuje se prigovor predlagatelja Marije Serdar, Opatija, Matuljska cesta 14, na rješenje posl. br. Z-12015/19.		na 1.2
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-7213/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija, na Ovr-1676/19 od 28.02.2020., za bilježu se ovrha na dijelu k.č.br. 2210 , i to <u>u površini od 214 m2, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine , te</u> namirenjem ovrhovoditelja BZ KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41 iz iznosa dobivenog prodajom."		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 26.05.2020. 00:55

Broj ZK uložka: 3223

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16998/2019
Aktivne plombe: Z-8402/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2209/4	22	ŠALETОВО DVORIŠTE	507 507	
		UKUPNO:		507	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DI-DOM D.O.O., OIB: 84185675909, RIJEKA, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14	
1.2	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 15. prosinca 2004. br. Z-4086/04 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2. prosinca 2004, koji ima snagu jav. bilj. akta br. OU-3411/2004, uknjiženo pravo zaloge na nekretnini u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist:	1.550.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 2067 OVE K.O. na 1.1
1.2	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-12015/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 06.03.2019 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.2
1.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16998/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na temelju Prigovora od 17.06.2019. zabilježuje se prigovor predlagatelja Marije Serdar, Opatija, Matuljska cesta 14, na rješenje posl. br. Z-12015/19.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08 Temeljem ovosudnog rješenja od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A u iznosu od 526.628,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 380.504,77 kn od dana dospijeca 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospijeca 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA	526.628,32 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08 zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 1		
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjižuje se prava zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovim sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvanim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17	1.980.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 6.1.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 29.05.2020. 23:56

Broj ZK uložka: 2065

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6905/2020
Aktivne plombe: Z-8402/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2209/7	22	MATULJSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19F	397 286 111	
		UKUPNO:		397	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-123/2019 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA, KLASA: UP/I-932-07/18-02/323 31.12.2018, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA, KLASA: UP/I 932-07/18-02/323 06.12.2018, i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu - stambenu zgradu sagrađenu na zč. br. 2209/7, upisanoj u A, priloženo Rješenje o izvedenom stanju tijela nadležnog za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03/13-12/680, Urbroj: 2170/1-03-06/3-16-10 od 01.06.2016., izdano od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koje je odloženo u predmetu Odjela za katastar nekretnina Opatija, Klasa: 932-06/18-02/226, RN-39/2018.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaoalice ukupne površine 29,69 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m2 sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m2, u elaboratu označeno žutom bojom. DI-DOM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA	
2.4	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.	na 2 (2.3), 3 (3.3), 4 (4.2), 5 (5.2)
3.	Suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaoalice ukupne površine stana 25,44 m2, u elaboratu označen crvenom bojom. DI-DOM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci	na 3 (3.3)
4. Suvlasnički dio: 3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaoalice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m2, u elaboratu označen zelenom bojom.		
DI-DOM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA		
4.3	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.	
5. Suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m2, u elaboratu označen plavom bojom.		
DI-DOM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA		
5.3	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 2 (1691/10000)			
9.1	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2065 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-3607/08 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 03.srpnja 2008. br.OV-16420/2008 od 07.srpanj 2008.uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 1.550.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnim Ugovorom, za korist:	1.550.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-12015/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 06.03.2019 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-16998/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se prigovor Marije Serdar, Opatija, Matuljska cesta 14, na rješenje posl.br. Z-12015/19.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (1691/10000)			
10.1	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2065 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 15. prosinca 2004. bnr. Z-4086/04 Sporedna hipoteka! Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2. prosinca 2004, koji ima snagu jav. bilj. akta br. OU-3411/2004, uknjiženo pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist:	1.550.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 2067 K.O. MATULJI
10.2	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-6905/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižba prijenosa prava zalogu zaprimljenog 15. prosinca 2004. bnr. Z-4086/04 u korist Erste & Steiermärkische Bank D. D., OIB: 23057039320, iz Jadranski Trg 3/A, Rijeka temeljem ugovora o okvirnom inosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2. prosinca 2004. ,za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 2 (1691/10000)			
11.1	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4775/2015 Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn. Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjižuje se prava zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovim sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvanim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17	1.980.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4775/2015 Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn. Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 7.1.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 2 (1691/10000)			
12.1	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-36035/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4775/2015 Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-3172/11 Ozn. Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjižuje se pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-287/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11	60.169,56 KN	